

REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ INTERIOR DE ZONES
COMUNES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR
PDF2 - PROJECTE TÈCNIC: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Calàbria, 161
08015, Barcelona

Març 2022



ÍNDEX GENERAL

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	3
DG IN Índex de la documentació gràfica	4
DG 0 Definició urbanística i implantació	5
DG A Definició arquitectònica de l'edifici	7

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

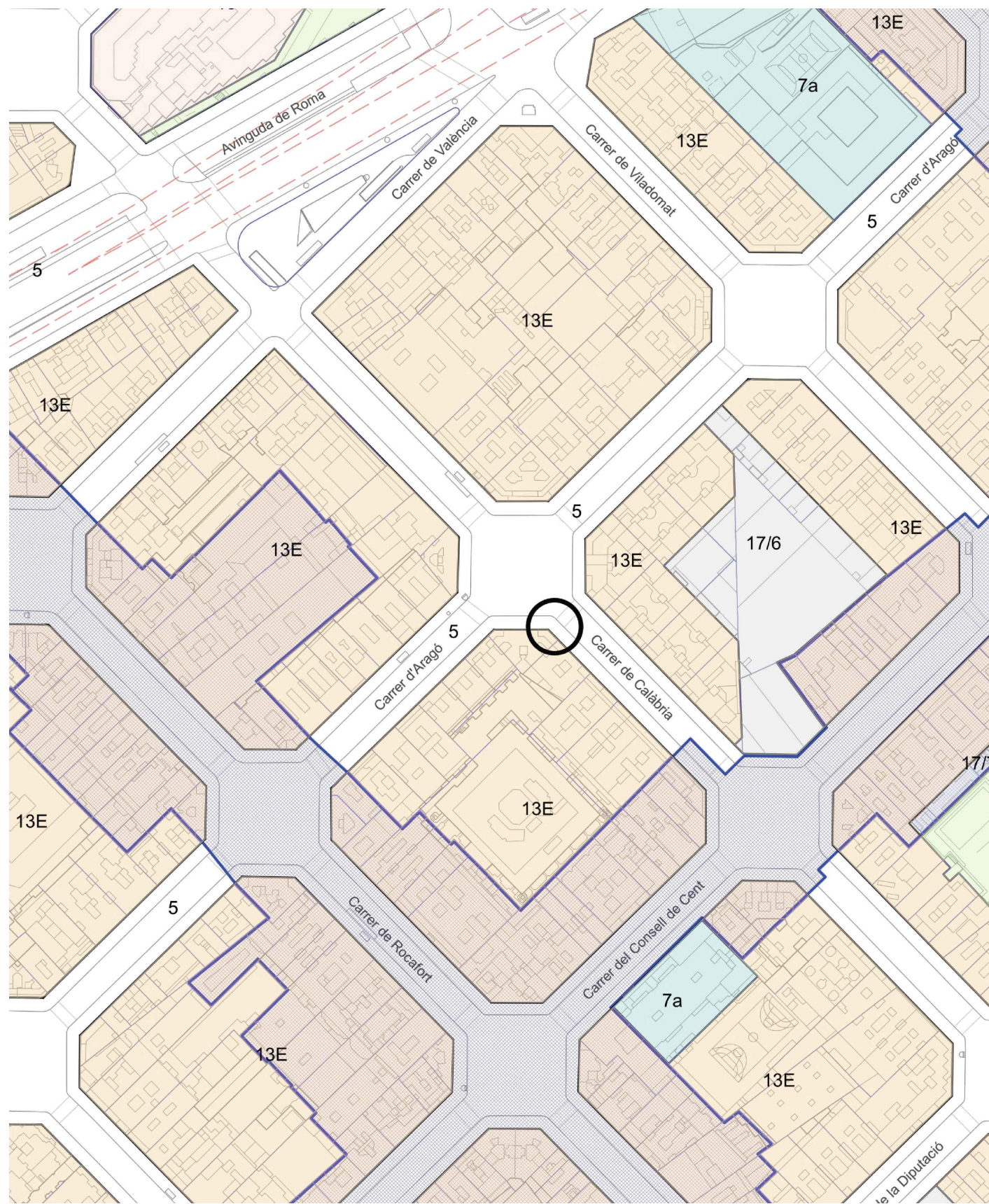
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA DE L'IMPLANTACIÓ

- 01 Situació i emplaçament E. 1/2000 i 1/500

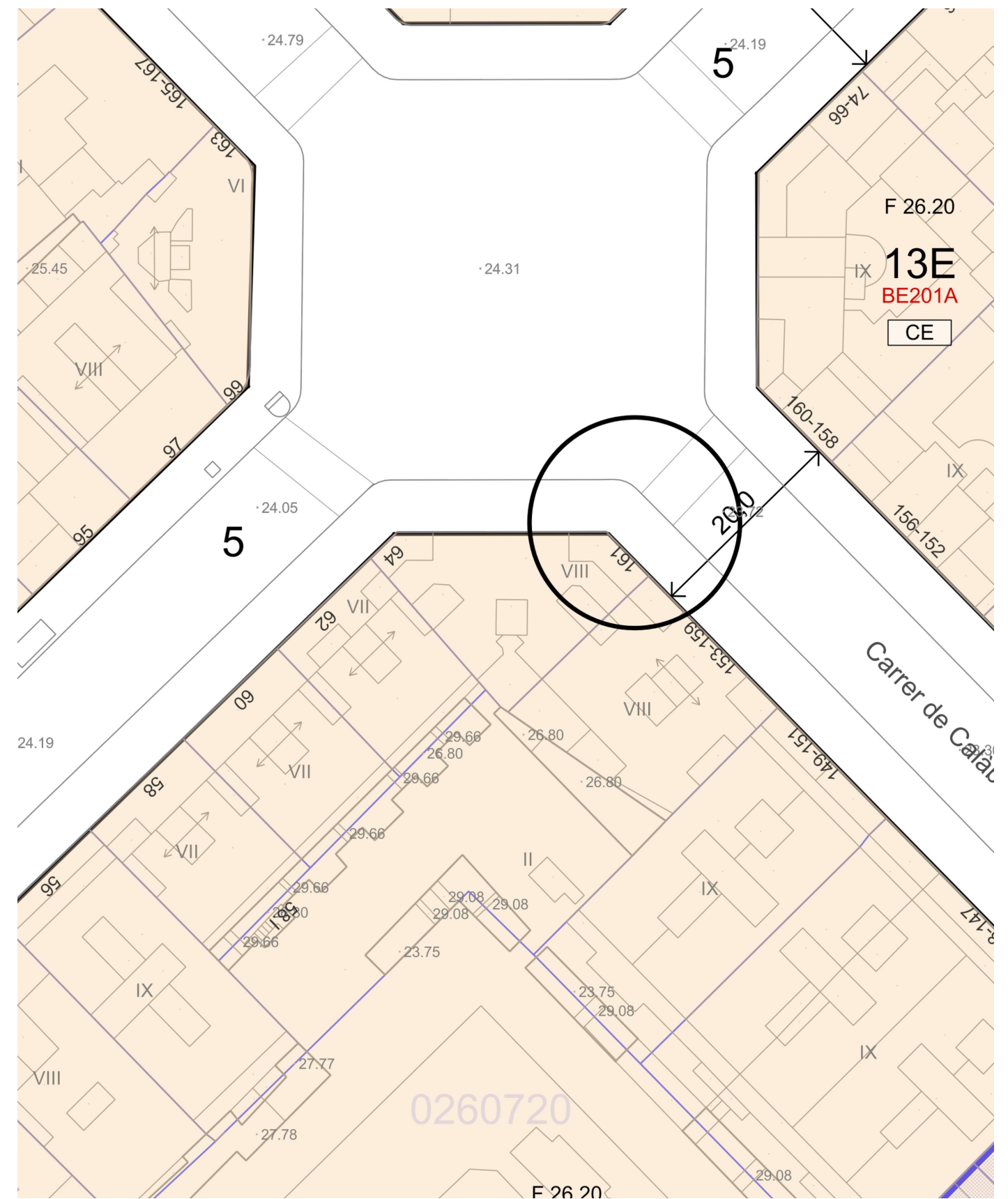
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

- 02 Planta i secció general E. 1/200
- 03 Estat actual. Planta coberta E. 1/100
- 04 Estat actual. Planta tipus, vestíbul i soterrani E. 1/100
- 05 Estat actual. Alçats patis 1 i 2 E. 1/100
- 06 Estat actual. Alçats patis interior d'illa E. 1/100
- 07 Estat reformat. Planta coberta E. 1/100
- 08 Estat reformat. Planta tipus, vestíbul i soterrani E. 1/100
- 09 Estat reformat. Alçats patis 1 i 2 E. 1/100
- 10 Estat reformat. Alçats patis interior d'illa E. 1/100

DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I IMPLANTACIÓ



SITUACIÓ. Esc. 1/2000



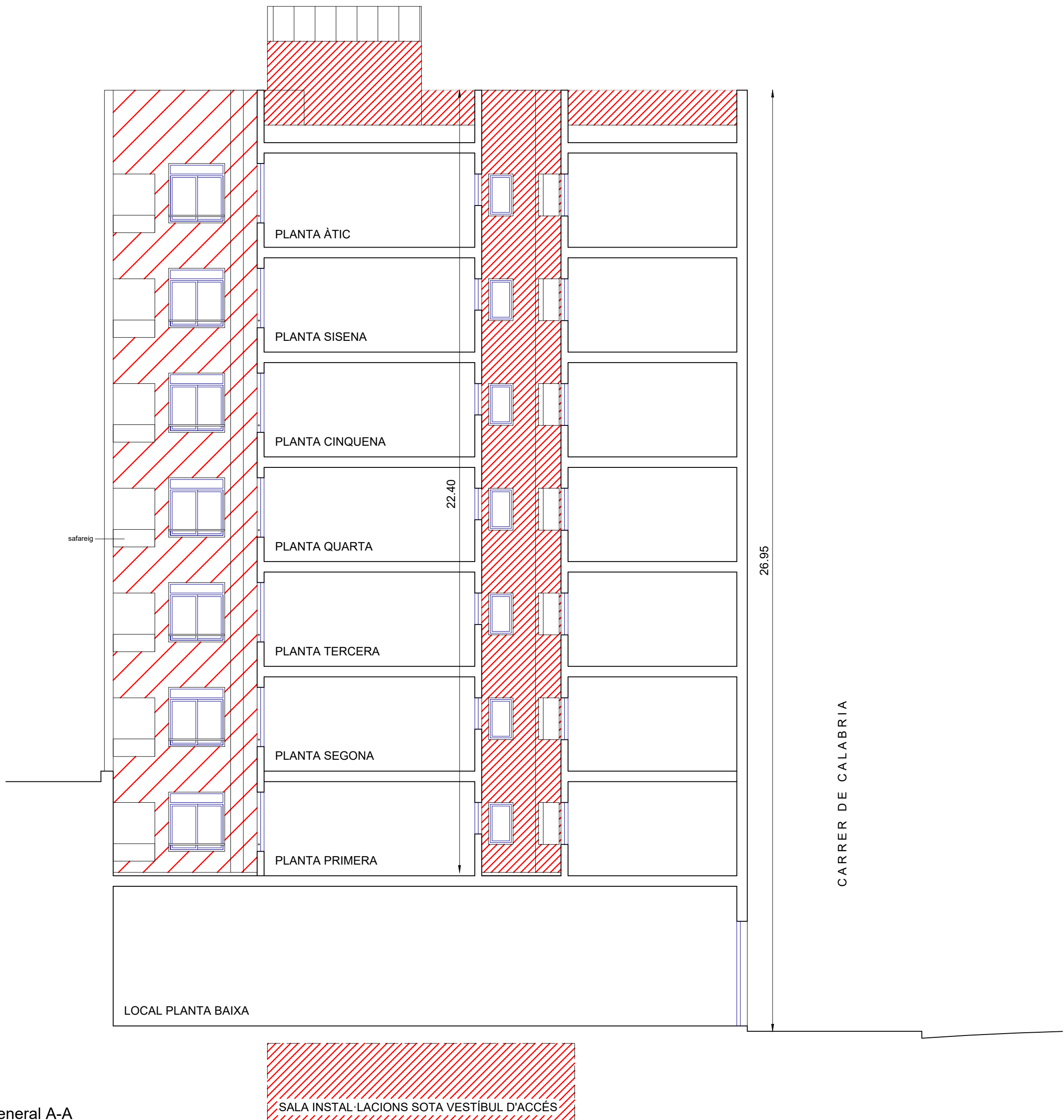
EMPLAÇAMENT. Esc. 1/500


ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

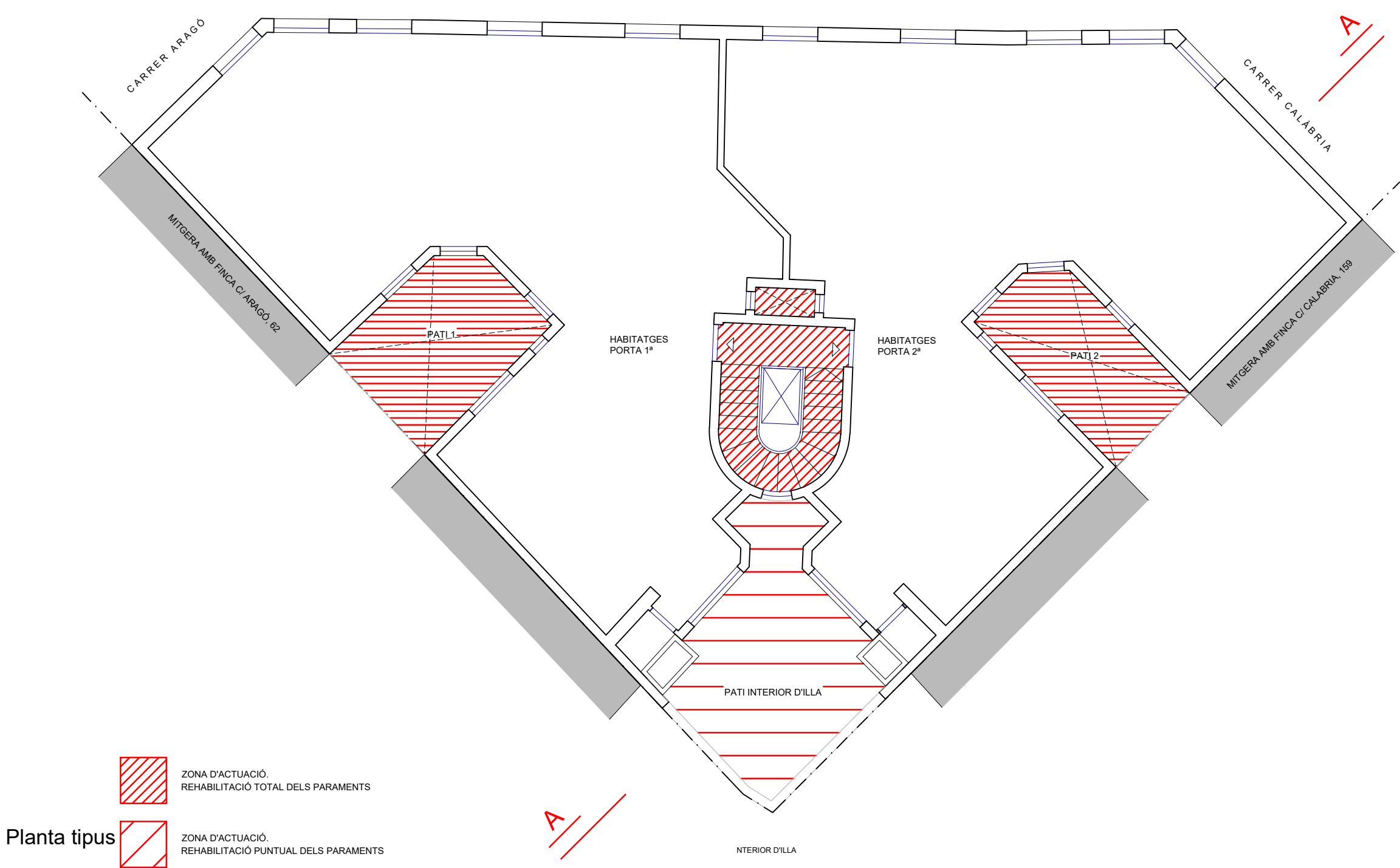
SITUACIÓ	Carrer Calabria, 161 Barcelona
PLÀNOL	01 SITUACIÓ I EMLAÇAMENT
DATA	DESEMBRE 2021
Esc.	1_500 i 2000 (DIN A3)

TÍTOL DEL PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC PER REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ INTERIOR DE ZONES COMUNES EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
CLIENT	IMHAB

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI



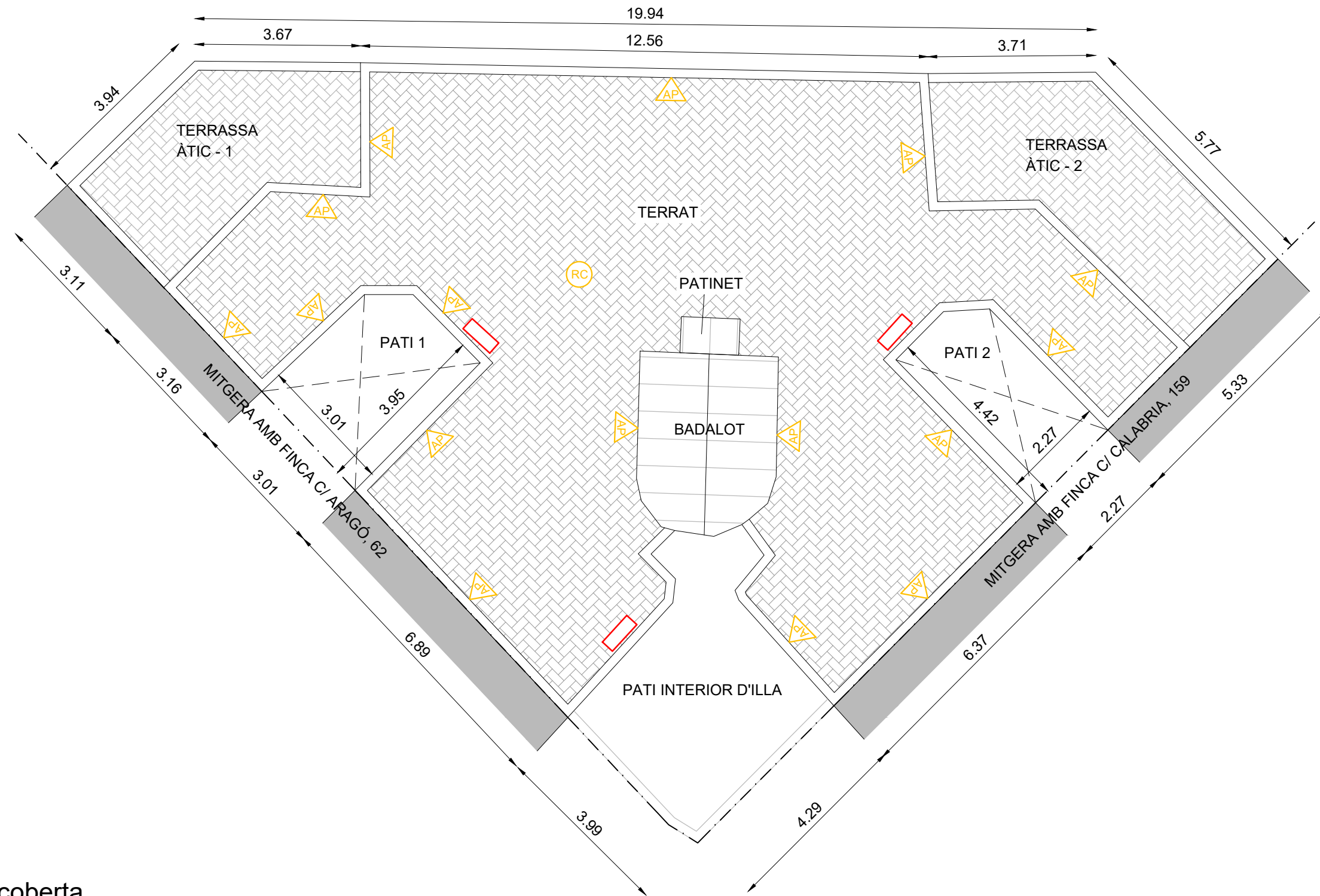
Secció general A-A



Planta tipus

ZONA D'ACTUACIÓ. REHABILITACIÓ TOTAL DELS PARAMENTS

ZONA D'ACTUACIÓ. REHABILITACIÓ PUNTUAL DELS PARAMENTS

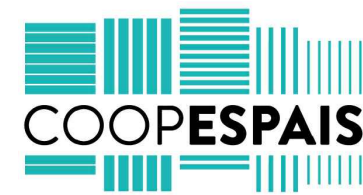


Planta coberta

 MÀQUINES DE CLIMA EXTERIORS EXISTENTS

ACABATS:

-  ARREBOSSAT I PINTAT
-  ARREBOSSAT I PINTAT
-  RASSILLA CERÀMICA


ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓ Carrer Calabria, 161
Barcelona
PLÀNOL 03 ESTAT ACTUAL.
PLANTA COBERTA
DATA DESEMBRE 2021

Esc. 1_100 (DIN A3)

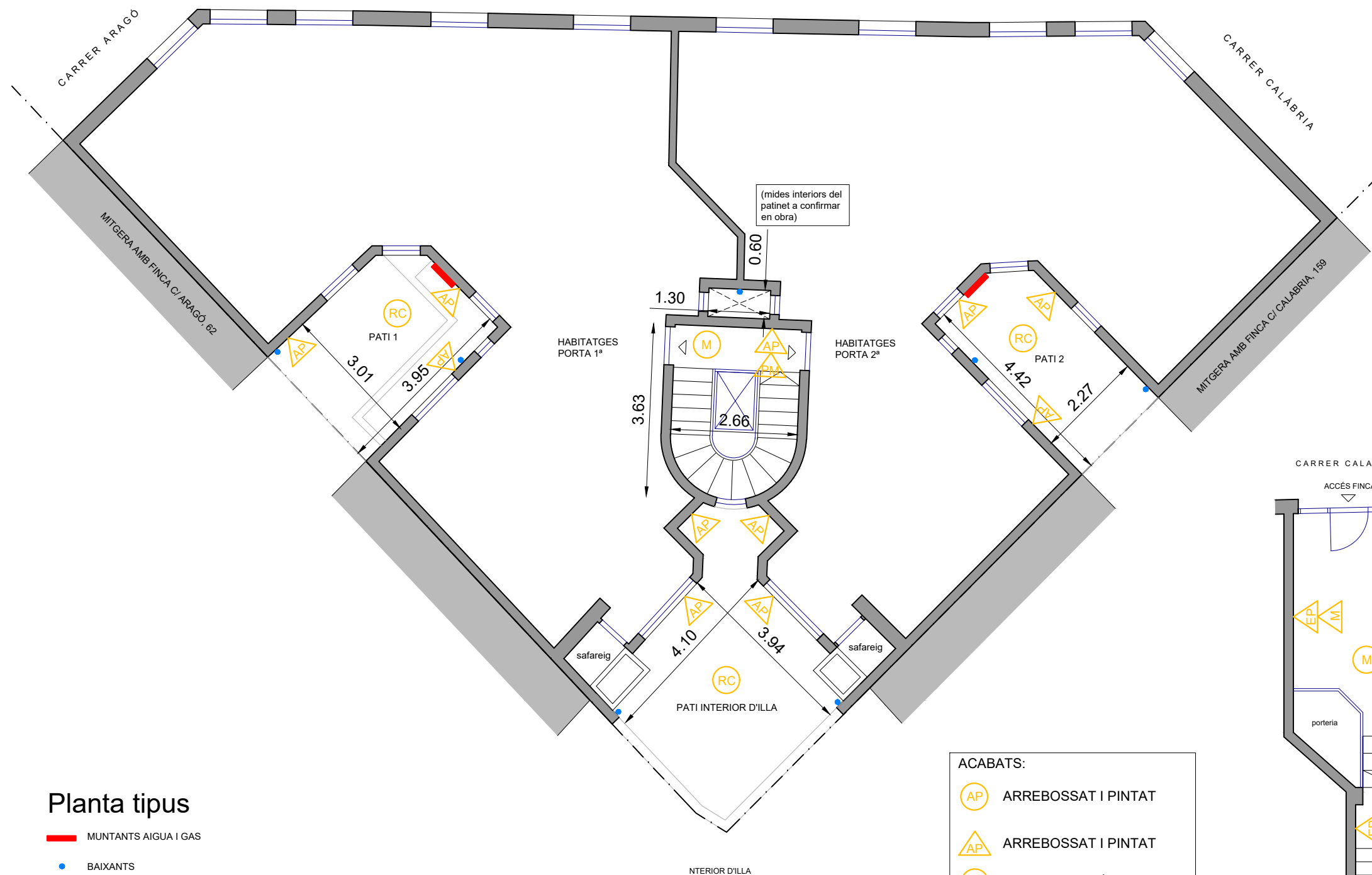
0 1 2 4m

TÍTOL DEL PROJECTE

**PROJECTE TÈCNIC PER
REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE
PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ
INTERIOR DE ZONES COMUNES EN
UN EDIFICI PLURIFAMILIAR**

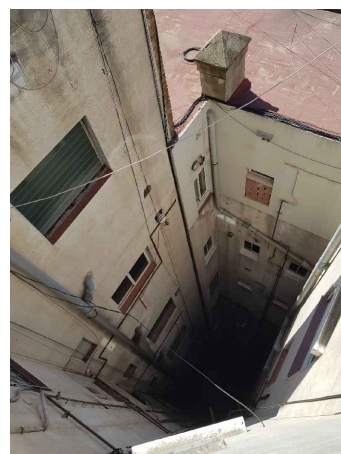
CLIENT

IMHAB

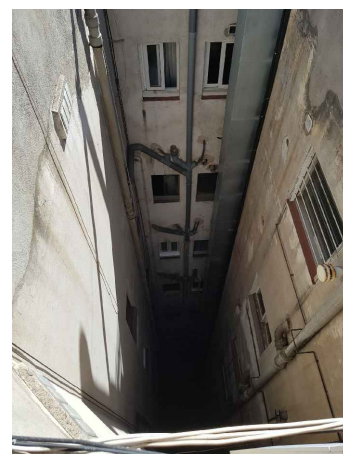


Planta tipus

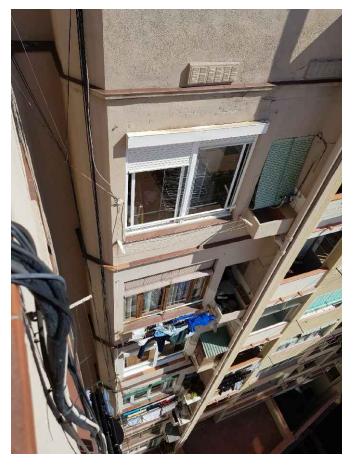
- MUNTANTS AIGUA I GAS
- BAIXANTS



Pati 1



Pati 2



Façana pati interior d'illa



Patinet

ACABATS:

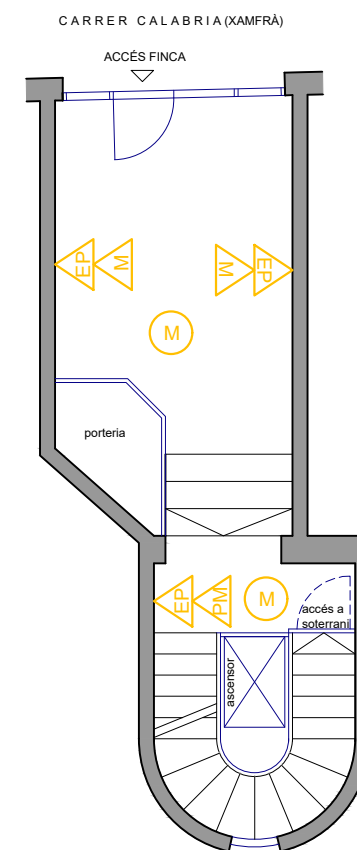
- AP ARREBOSSAT I PINTAT
- AP ARREBOSSAT I PINTAT
- RC RASSILLA CERÀMICA
- EP ENGUIXAT I PINTAT
- M MARBRE
- PM PINTURA MARBREJAT
- M MARBRE
- MR MORTER



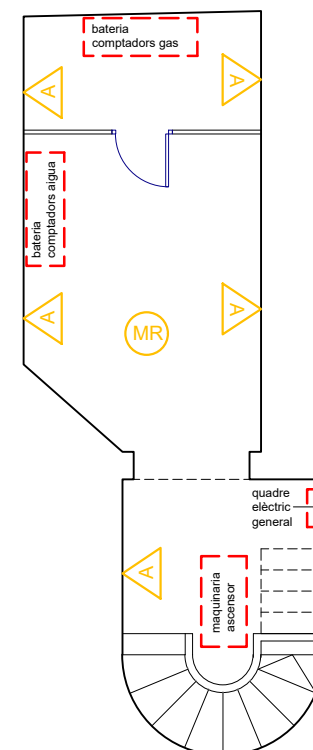
Vestíbul



Soterrani instal·lacions



Planta baixa.
Vestíbul



Planta soterrani.
Instal·lacions



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Calabria, 161
Barcelona
PLANO 04 ESTAT ACTUAL.
PLANTA TIPUS. VESTÍBUL I SOTERRANI

FECHA Esc. 1_100 (DIN A3)

DESEMBRE 2021

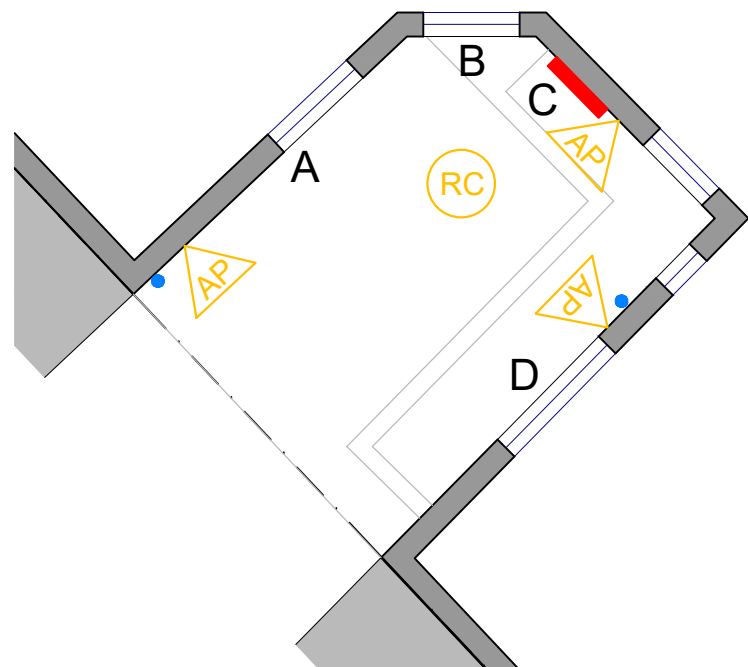
0 1 2 4m

TITOL DEL PROJECTE

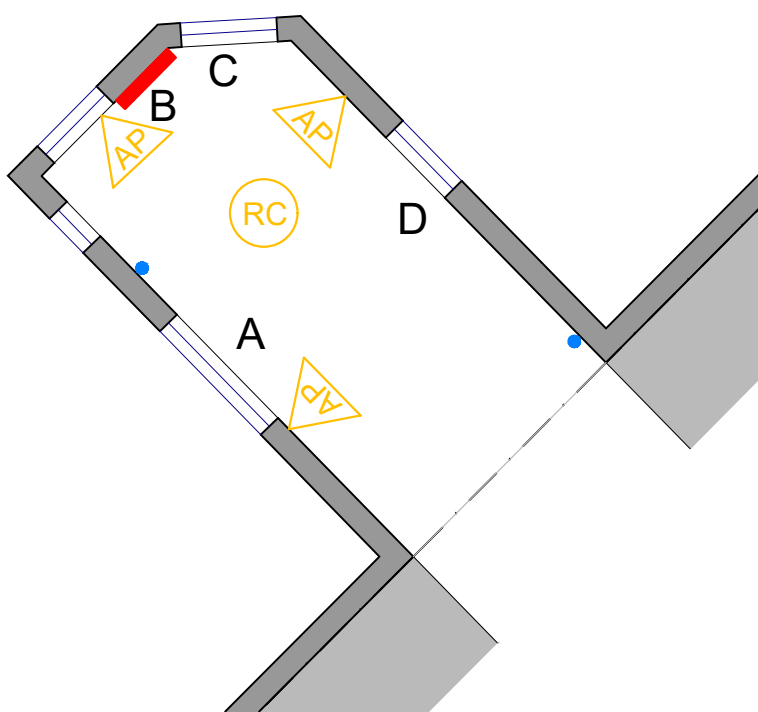
**PROJECTE TÈCNIC PER
REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE
PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ
INTERIOR DE ZONES COMUNES EN
UN EDIFICI PLURIFAMILIAR**

CLIENT

IMHAB



Planta pati 1



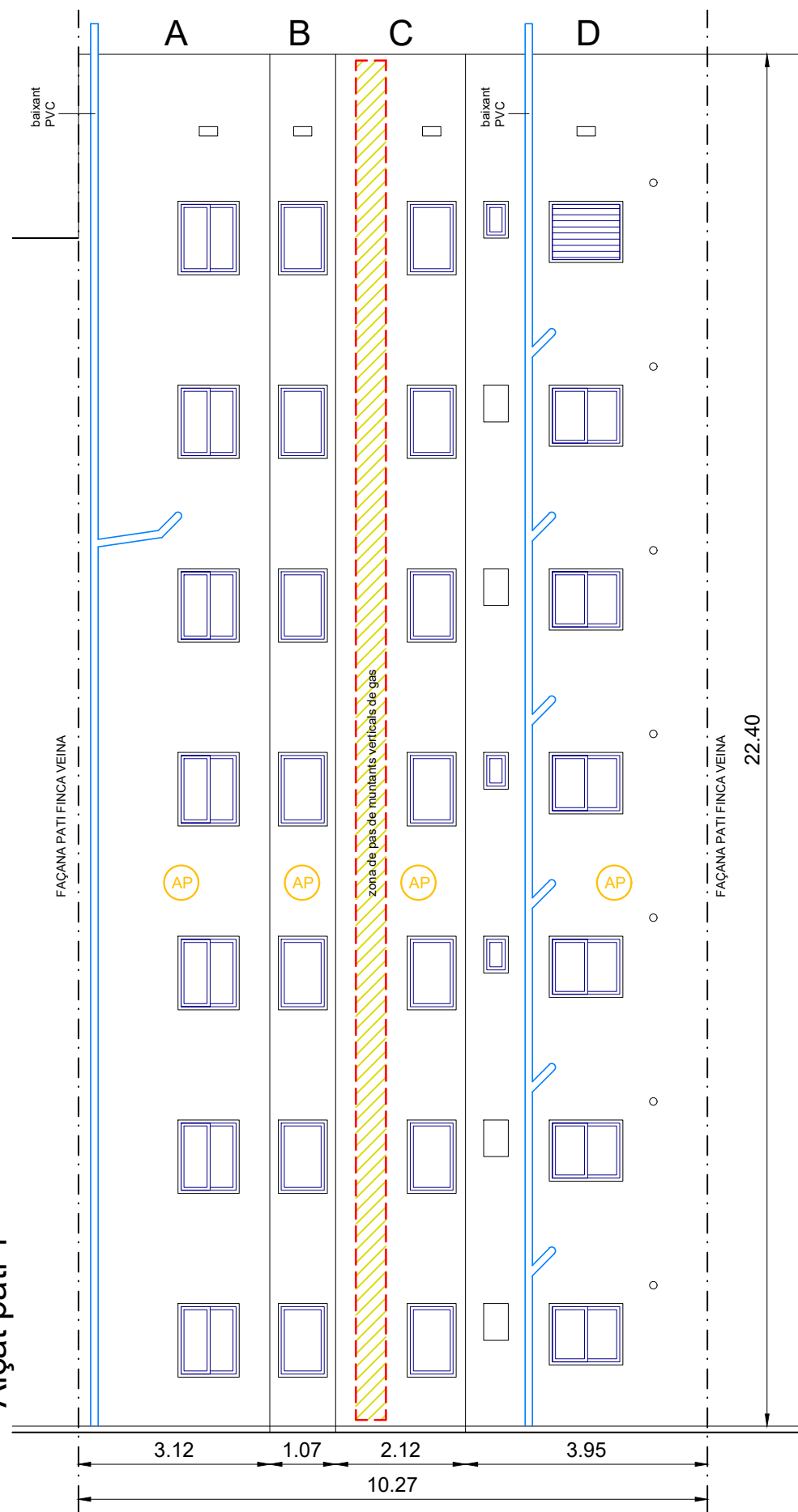
Planta pati 2

- MUNTANTS AIGUA I GAS
- BAIXANTS

ACABATS:	
AP	ARREBOSSAT I PINTAT
AP	ARREBOSSAT I PINTAT
RC	RASSILLA CERÀMICA

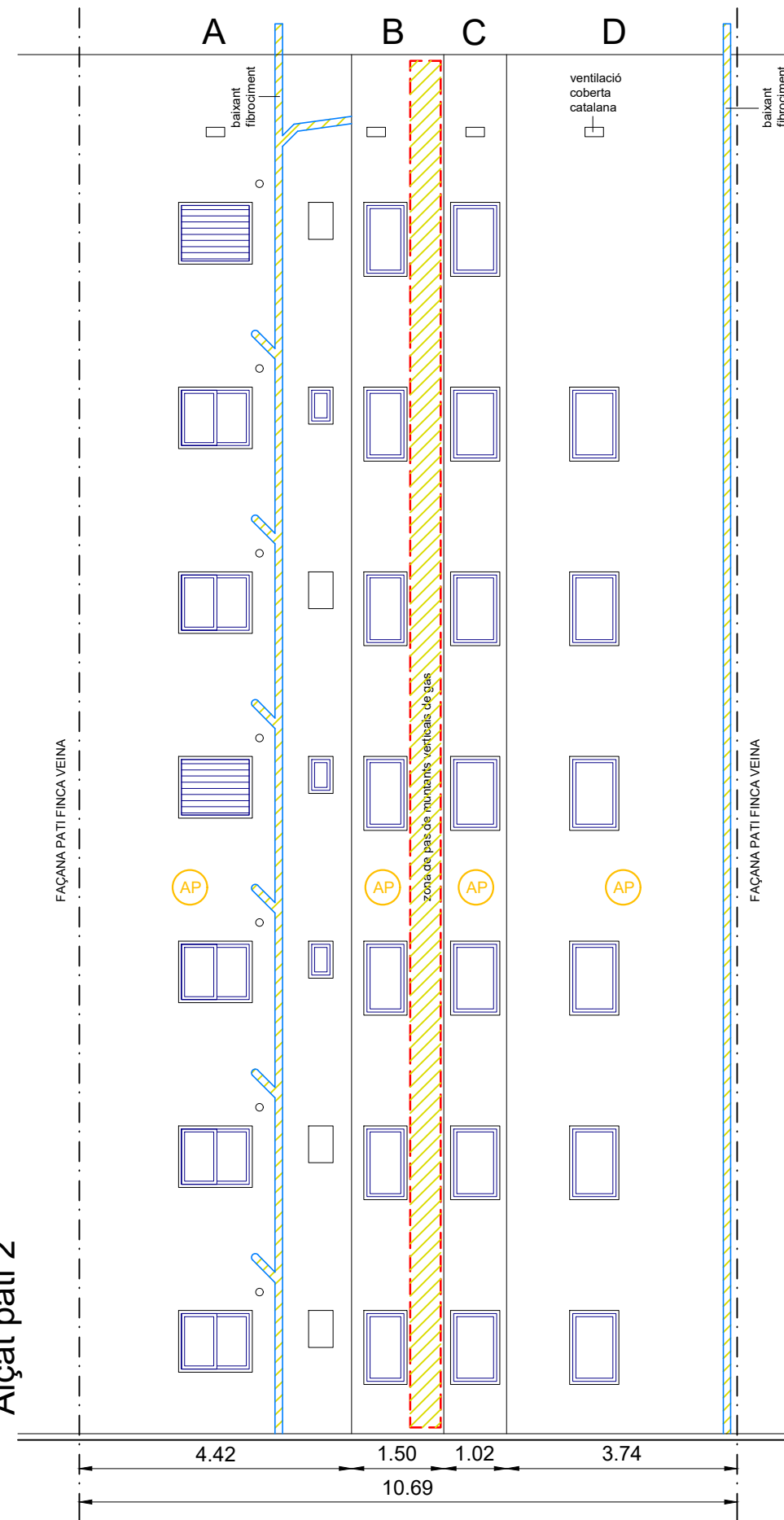
NOTA: S'han representat baixants i zona de pas de muntants verticals d'aigua i gas.
No s'ha detallat altres instal·lacions com derivacions individuals d'aigua i gas o de clima,
així com instal. de telecomunicacions.

Alçat pati 1



- Enderrocs
- Obra nova

Alçat pati 2



COOPESPAIS

ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Calabria, 161
Barcelona

PLANO 05 ESTAT ACTUAL.
ALÇATS PATIS 1 I 2

FECHA DESEMBRE 2021

Esc. 1_100 (DIN A3)

0 1 2 4m

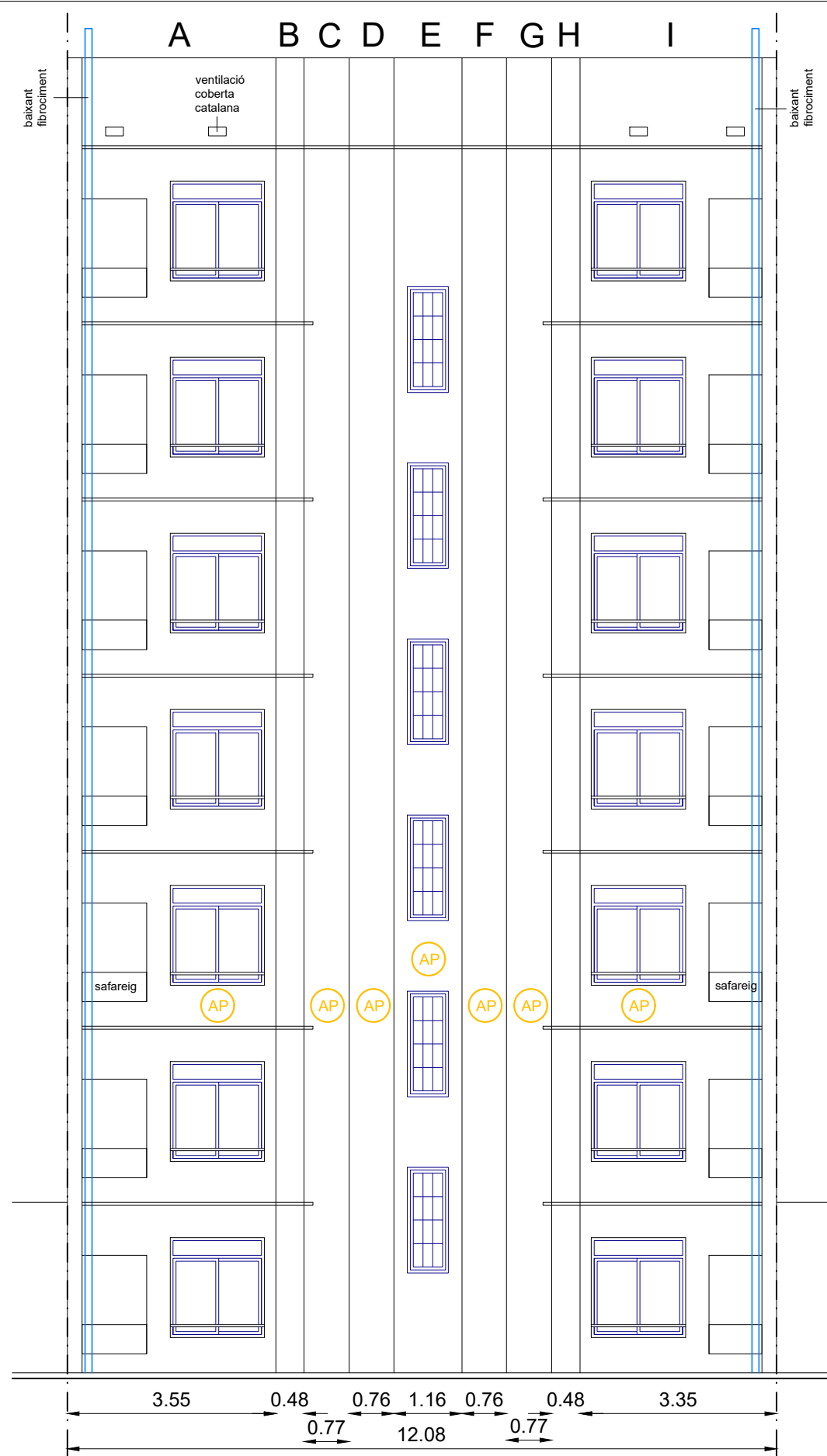
TÍTOL DEL PROJECTE

**PROJECTE TÈCNIC PER
REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE
PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ
INTERIOR DE ZONES COMUNES EN
UN EDIFICI PLURIFAMILIAR**

CLIENT

IMHAB

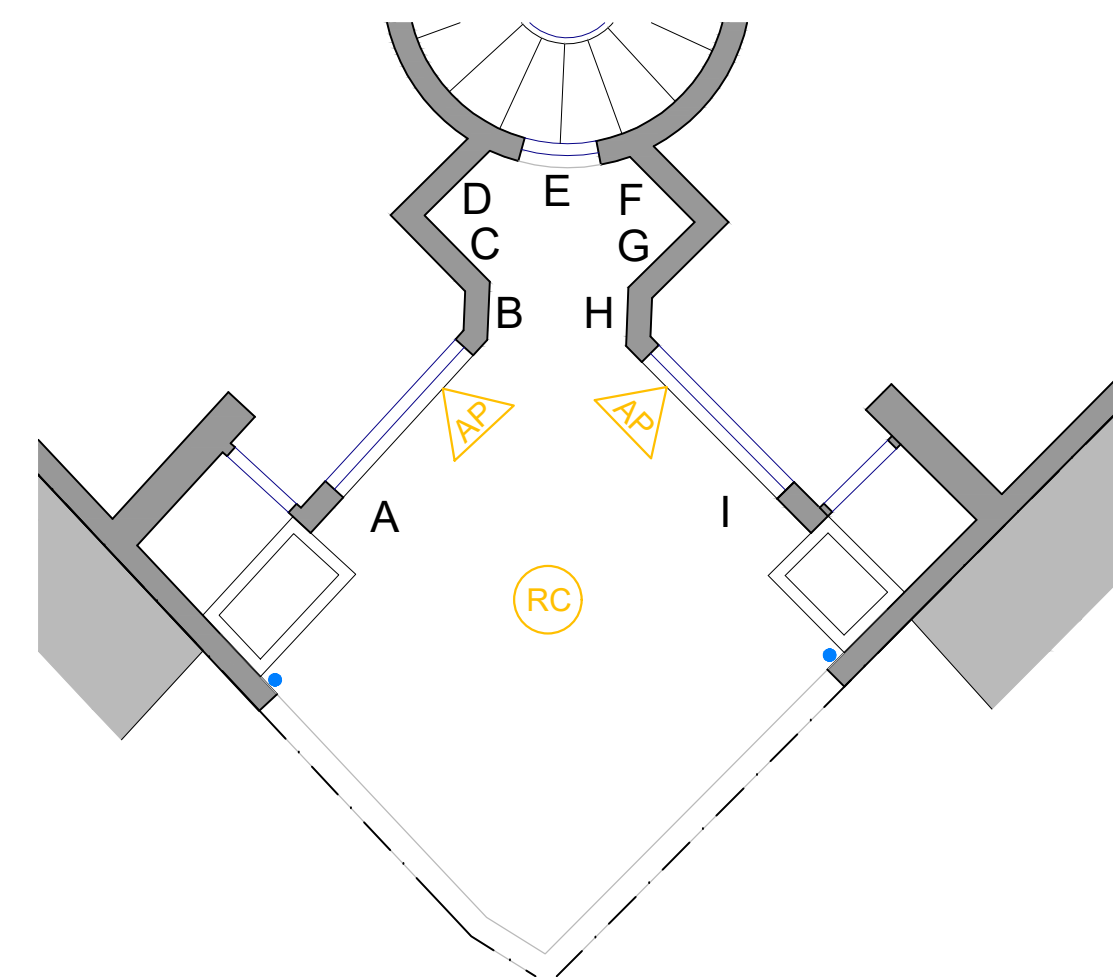
Alçat pati interior d'illa



- ACABATS:
- AP ARREBOSSAT I PINTAT
 - AP ARREBOSSAT I PINTAT
 - RC RASSILLA CERÀMICA

NOTA: S'han representat baixants i zona de pas de muntants verticals d'aigua i gas.
No s'ha detallat altres instal·lacions com derivacions individuals d'aigua i gas o de clima,
així com instal. de telecomunicacions.

- Enderrocs
- Obra nova



Planta pati interior d'illa

- MUNTANTS AIGUA I GAS
- BAIXANTS

COOPESPAIS

ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Calabria, 161
Barcelona

PLANO 06 ESTAT ACTUAL.
ALÇAT PATI INTERIOR D'ILLA

FECHA Esc. 1_100 (DIN A3)
DESEMBRE 2021

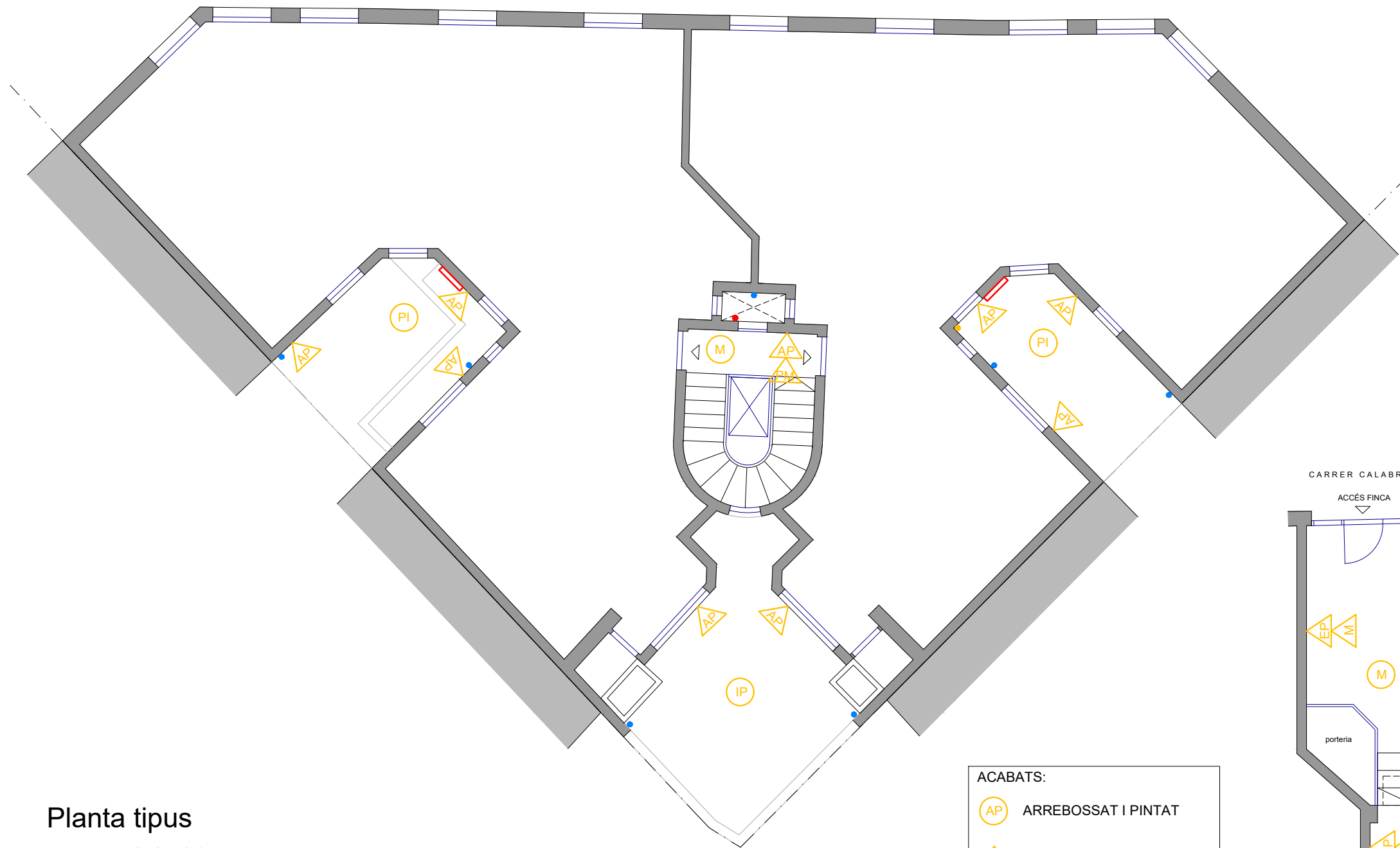
0 1 2 4m

TITOL DEL PROJECTE

**PROJECTE TÈCNIC PER
REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE
PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ
INTERIOR DE ZONES COMUNES EN
UN EDIFICI PLURIFAMILIAR**

CLIENT

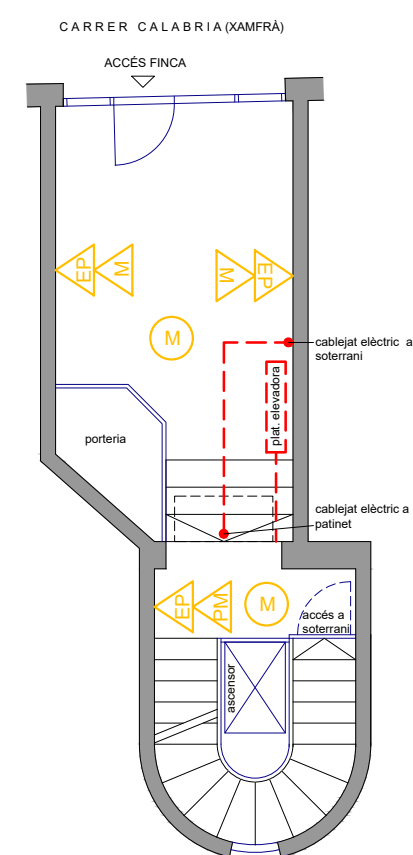
IMHAB



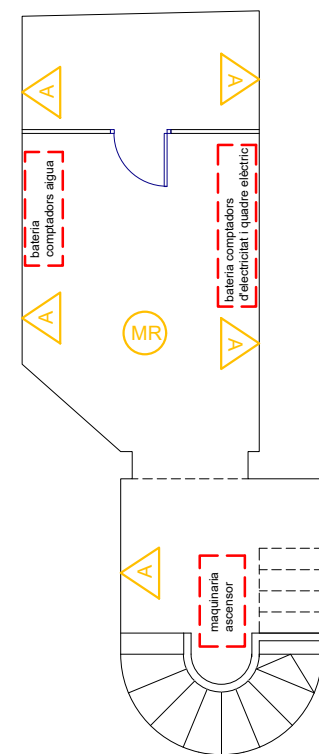
Planta tipus

- MUNTANTS AIGUA I GAS
- BAIXANTS
- CABLEJAT NOVA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
- MONTANT PRINCIPAL DE GAS

- ACABATS:
- ARREBOSSAT I PINTAT
 - ARREBOSSAT I PINTAT
 - PINTURA IMPERMEABLE
 - ENGUIXAT I PINTAT
 - MARBRE
 - PINTURA MARBREJAT
 - MARBRE
 - MORTER



Planta baixa.
Vestíbul



Planta soterrani.
Instal·lacions

NOTA: S'han representat baixants i zona de pas de muntants verticals d'aigua i gas. No s'ha detallat altres instal·lacions com derivacions individuals d'aigua i gas o de clima, així com instal. de telecomunicacions.

COOPESPAIS

ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Calabria, 161
Barcelona

PLANO 08 ESTAT REFORMAT.
PLANTA TIPUS. VESTÍBUL I SOTERRANI

FECHA Esc. 1_100 (DIN A3)

DESEMBRE 2021

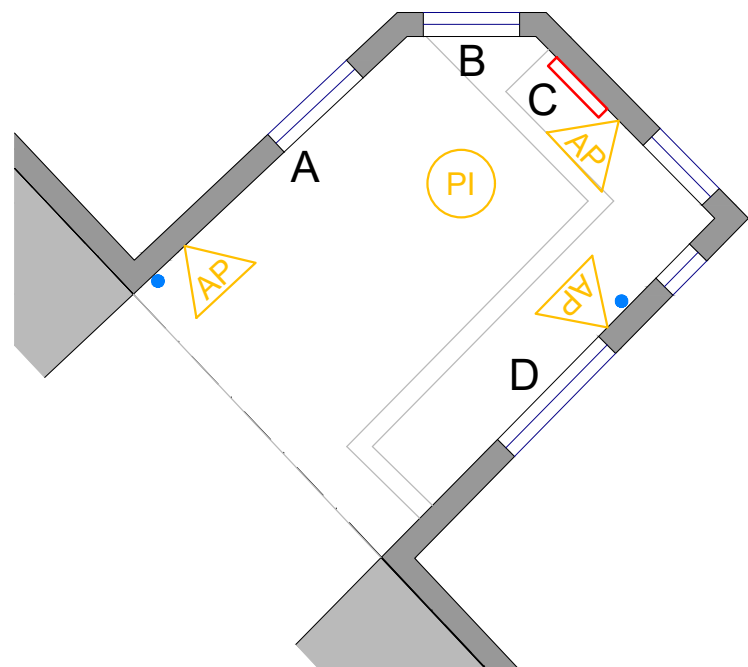
0 1 2 4m

TITOL DEL PROJECTE

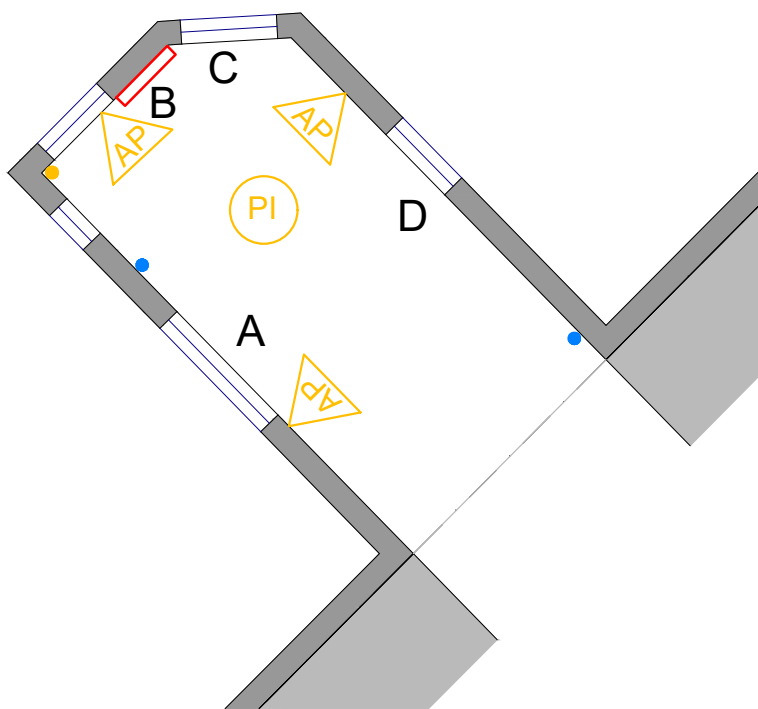
**PROJECTE TÈCNIC PER
REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE
PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ
INTERIOR DE ZONES COMUNES EN
UN EDIFICI PLURIFAMILIAR**

CLIENT

IMHAB



Planta pati 1



Planta pati 2

MUNTANTS AIGUA I GAS

BAIXANTS

CABLEJAT NOVA INSTAL·LACIÓ EL

ACABATS:

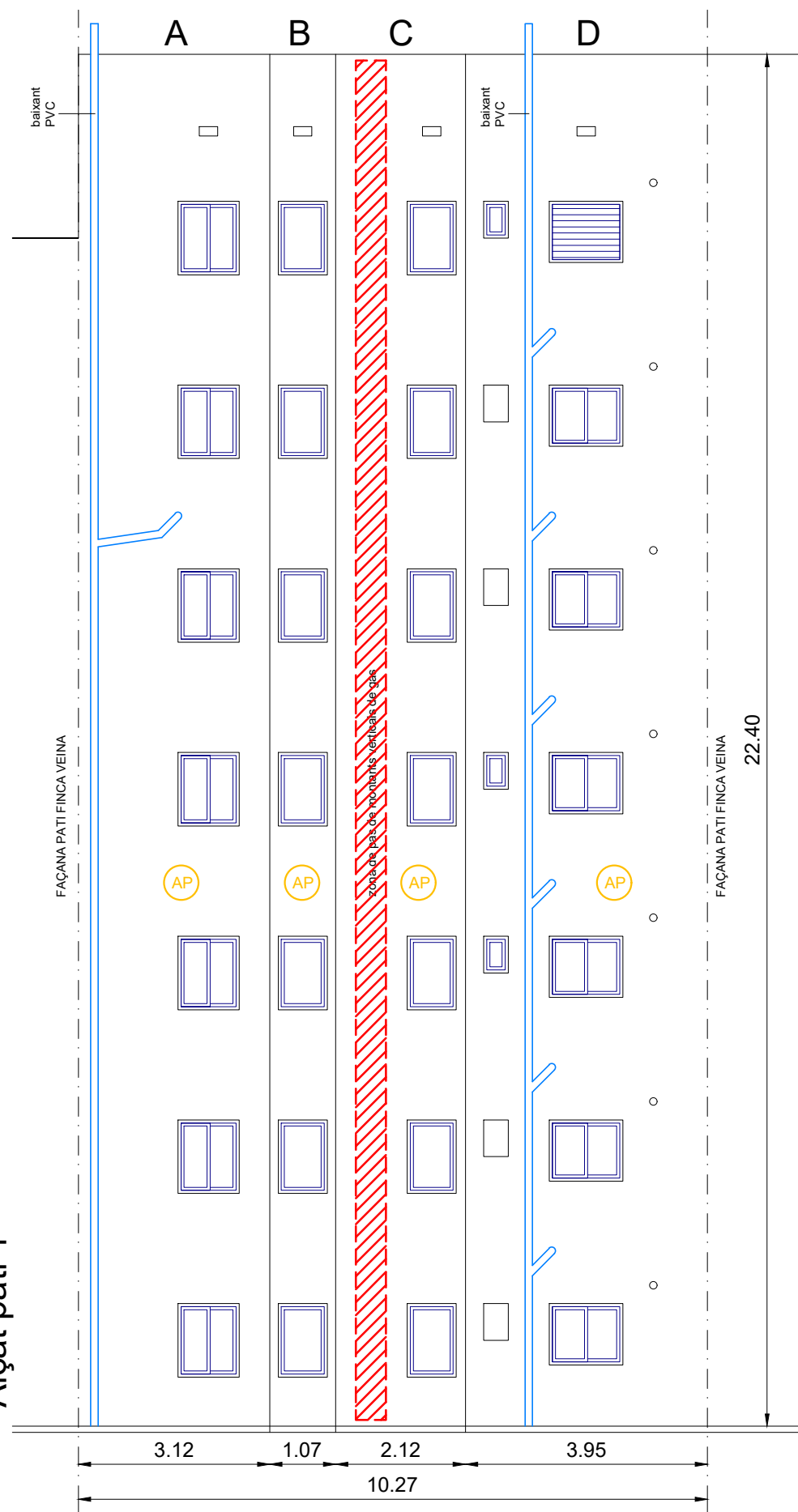
ARREBOSSAT I PINTAT

ARREBOSSAT I PINTAT

PINTURA IMPERMEABLE

NOTA: S'han representat baixants i zona de pas de muntants verticals d'aigua i gas.
No s'ha detallat altres instal·lacions com derivacions individuals d'aigua i gas o de clima,
així com instal. de telecomunicacions.

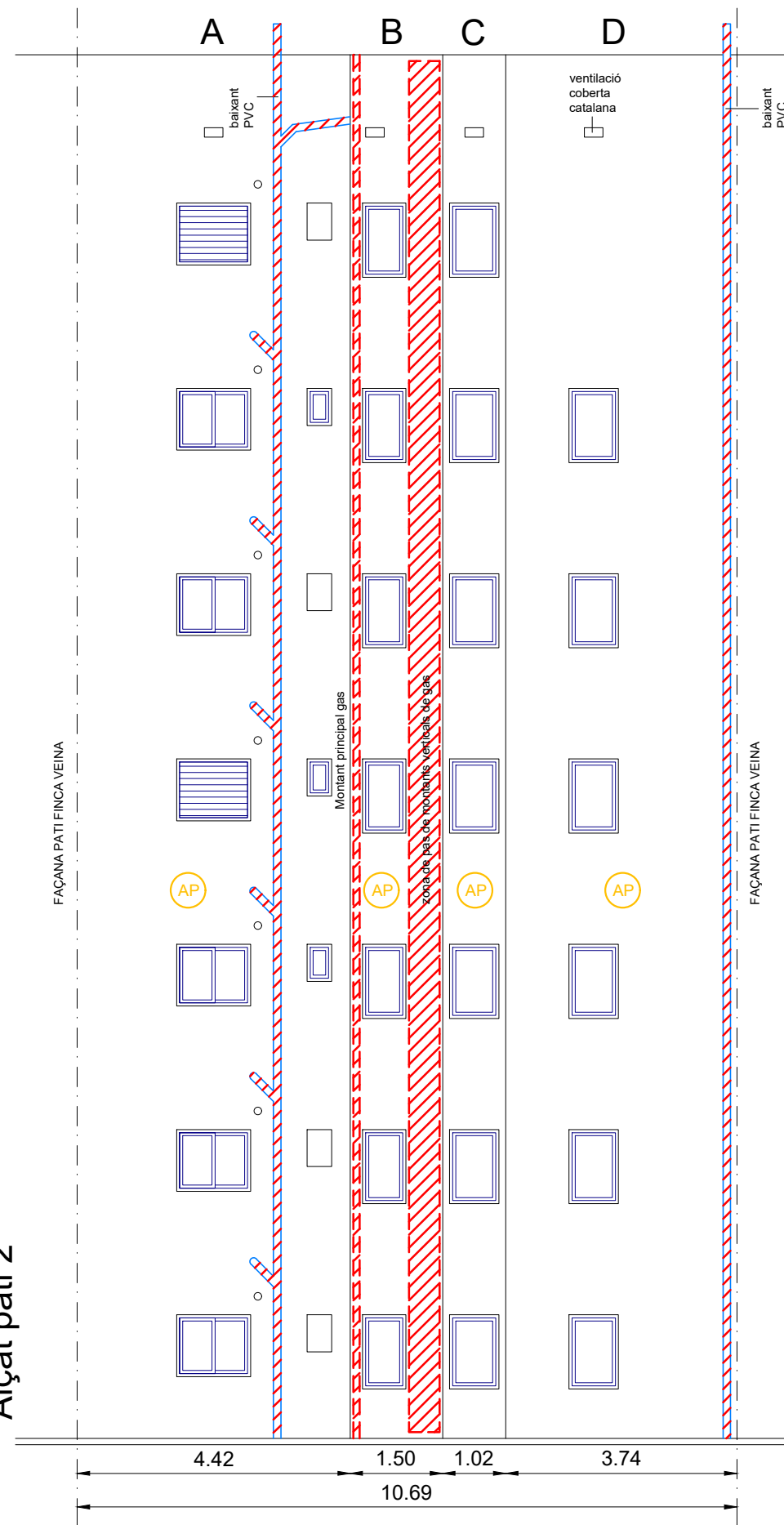
Alçat pati 1



Enderrocs

Obra nova

Alçat pati 2



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Calabria, 161
Barcelona

PLANO 09 ESTAT REFORMAT.
ALÇATS PATIS 1 I 2

FECHA DESEMBRE 2021

Esc. 1_100 (DIN A3)

0 1 2 4m

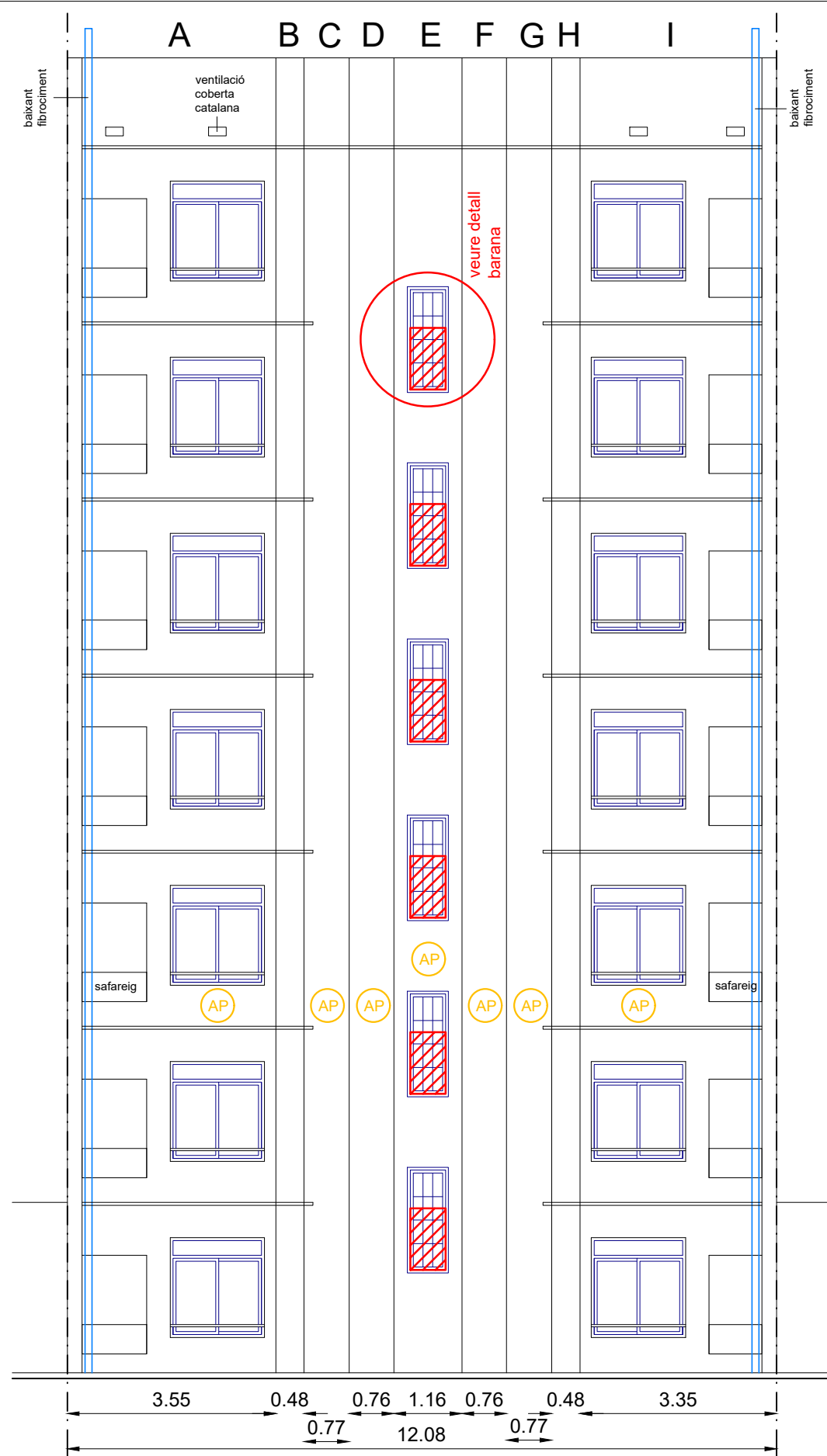
TITOL DEL PROJECTE

PROJECTE TÈCNIC PER
REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE
PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ
INTERIOR DE ZONES COMUNES EN
UN EDIFICI PLURIFAMILIAR

CLIENT

IMHAB

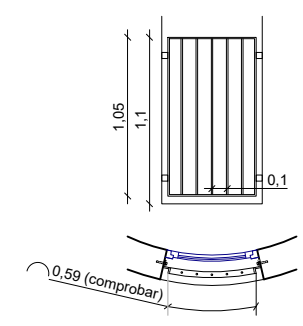
Alçat pati interior d'illa



- ACABATS:
- AP ARREBOSSAT I PINTAT
 - AP ARREBOSSAT I PINTAT
 - PI PINTURA IMPERMEABLE

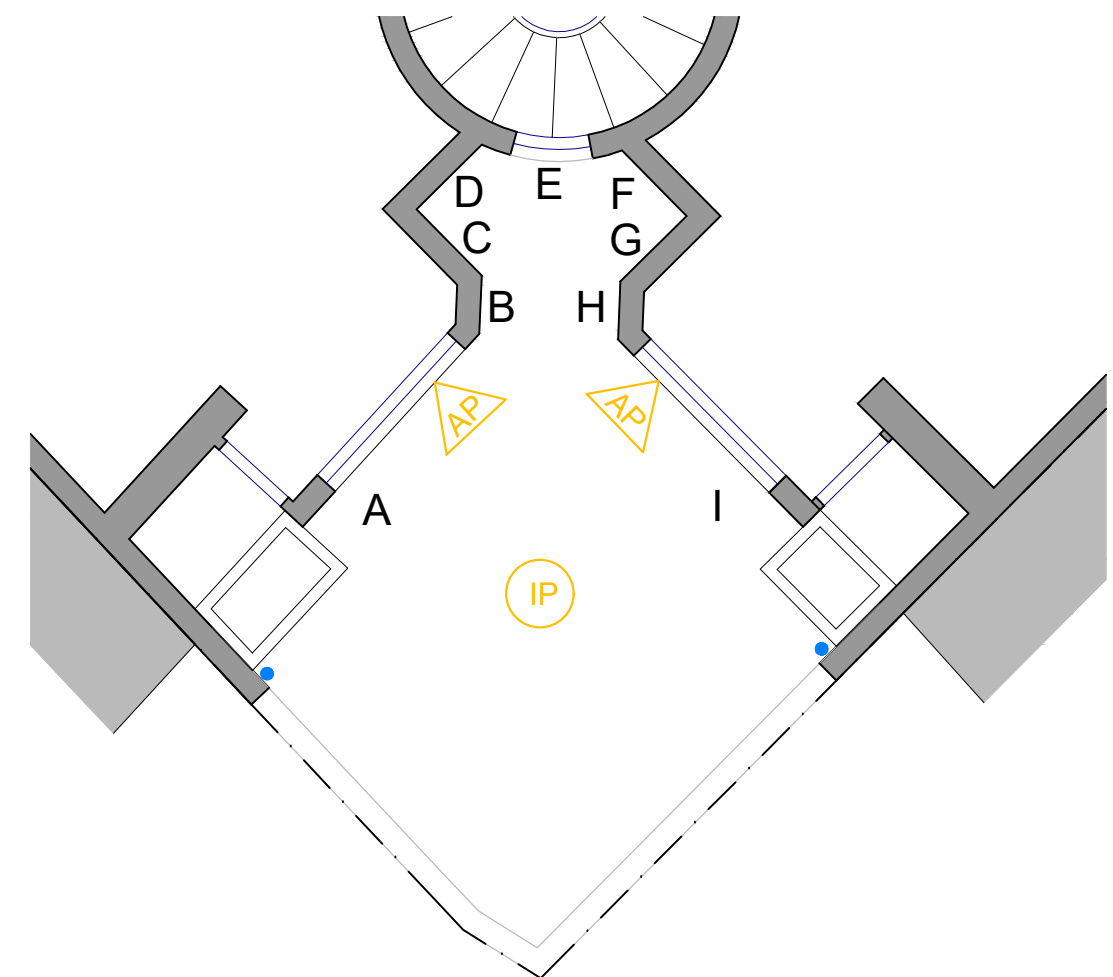
NOTA: S'han representat baixants i zona de pas de muntants verticals d'aigua i gas.
No s'ha detallat altres instal·lacions com derivacions individuals d'aigua i gas o de clima,
així com instal. de telecomunicacions.

- Enderrocs
- Obra nova



6uts - barana de ferro fixada
mecànicament a paraments

Detall barana - Esc. 1/50



Planta pati interior d'illa

- MUNTANTS AIGUA I GAS
- BAIXANTS

COOPESPAIS
ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Calabria, 161
Barcelona
PLANO 10 ESTAT REFORMAT.
ALÇAT PATI INTERIOR D'ILLA
FECHA Esc. 1_100 (DIN A3)
DESEMBRE 2021
0 1 2 4m

TITOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER
REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE
PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ
INTERIOR DE ZONES COMUNES EN
UN EDIFICI PLURIFAMILIAR**
CLIENT
IMHAB